

ZPRÁVA O ZÁMĚRU

REKREAČNÍ PŘÍSTAV SLOVÁCKO



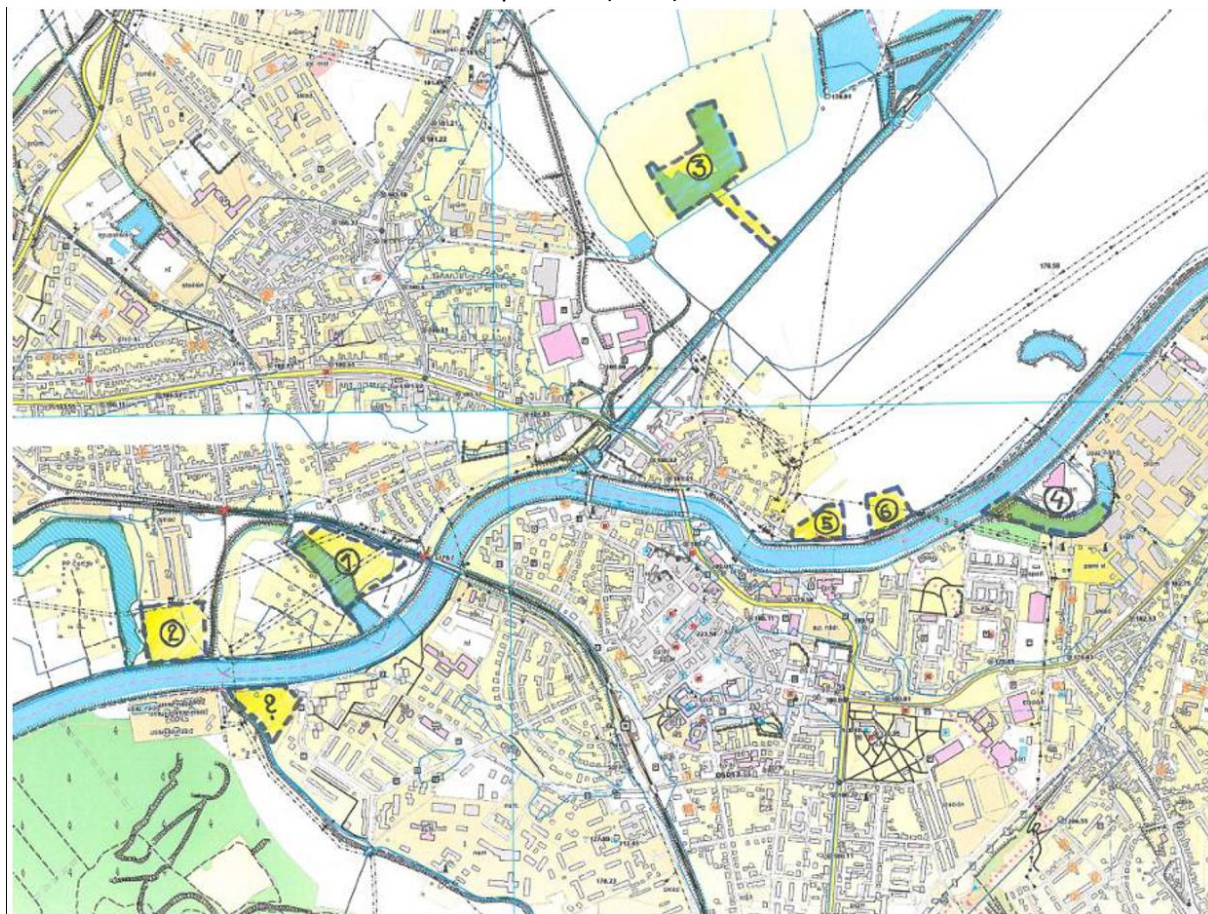
06/2026

VÝVOJ ZÁMĚRU „REKREAČNÍ PŘÍSTAV SLOVÁCKO“

Výběr lokality

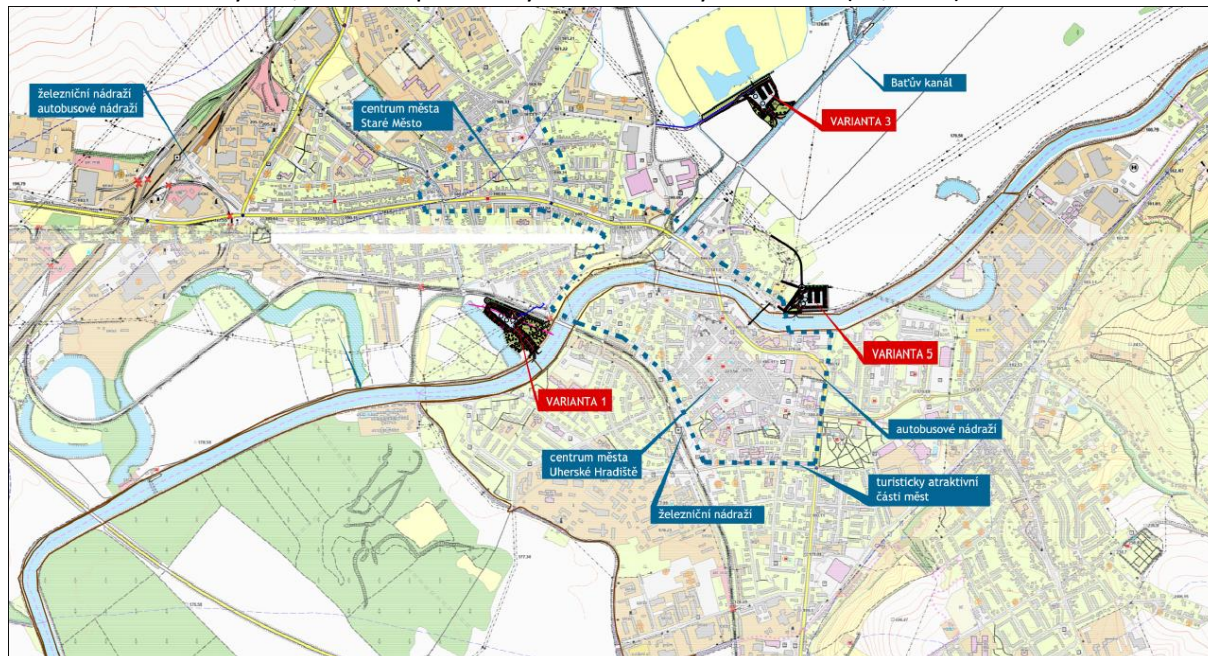
S cílem vybudování nových kapacit pro stání plavidel a zlepšení infrastruktury pro vodní plavbu ve střední části Baťova kanálu bylo v roce 2018 Ředitelstvím vodních cest ČR vydefinováno šest možných lokalit pro umístění rekreačního přístavu na území měst Uherské Hradiště a Staré Město, které splňovaly alespoň základní předpoklady pro umístění přístavu (jak po technické, tak urbanistické stránce).

Obr. Zákres variant lokalit 1 až 6 umístění přístavu (2018)



Navržených šest lokalit bylo následně projednáno Ředitelstvím vodních cest ČR se zástupci obou měst a po vzájemné dohodě byla v roce zpracována společností Kotas & Partners s.r.o. Urbanisticko – dispozičně – architektonické řešení pro varianty č. 1, 3 a 5.

Obr. Zákres varianty č. 1, 3 a 5 se zpracovaným urbanistickým řešením (06/2018)



Urbanisticko – dispozičně – architektonická řešení pro varianty č. 1, 3 a 5 byla předložena ke společnému posouzení zástupcům měst Staré Město a Uherské Hradiště, kteří svým posledním rozhodnutím zvolili variantu č. 1 – Trávníky za drahou (Havaj).

Ke zvolení varianty č. 1 Trávníky za drahou (Havaj) vedly zejména tyto důvody:

- **Vhodné umístění pro rekreační využití** – přístav je situován v centrální poloze mezi městy Staré Město a Uherského Hradiště, v krátké docházkové vzdálenosti do center, což zvyšuje jeho atraktivitu pro návštěvníky regionu i místní obyvatele. Doplnění přístavu o parkovou úpravu umožní využití nábrežních ploch pro procházky a další rekreaci místních obyvatel. Lokalita umožňuje přirozené propojení vodní turistiky s cykloturistikou, službami, gastronomií, kulturními aktivitami a veřejným prostorem obou měst.
- **Napojení na urbanistické uspořádání** – v lokalitě Trávníky za drahou je přístav přirozeným rozšířením zástavby města, a ne izolovaným prvkem ve volné krajině. Ozeleněním okolí přístavu se vytvoří rozsáhlá kompaktní plocha zeleně v prostoru mezi vodními toky Morava a Salaška.
- **Jednoduché vlastnické poměry** – dotčené pozemky jsou ve vlastnictví města Staré Město a České republiky. Díky tomu je možné záměr realizovat bez složitých majetkoprávních vypořádání, dlouhodobých výkupů soukromých pozemků nebo významných zásahů do práv třetích osob.
- **Vyhovující dopravní napojení** – lokalita je dobře dostupná po stávající kapacitní komunikaci vedené podél řeky Moravy, která umožňuje příjezd k přístavu bez nutnosti budování rozsáhlé nové dopravní infrastruktury. Komunikace je od nejbližší obytné zástavby oddělena pásem zeleně a chodníkem, čímž se snižují negativní dopady dopravy na rezidenční území a zachovává

bezpečnost chodců. Napojení na hlavní dopravní tah je řešeno přes světelně řízenou křižovatku, což zvyšuje bezpečnost silničního provozu.

- **Snadné připojení na technickou infrastrukturu** – vzhledem k blízkosti veřejné technické infrastruktury je připojení přístavu na tuto infrastrukturu možné poměrně krátkým připojením.
- **Vyšší bezpečnost plavby** – vzhledem k větší šířce koryta řeky Moravy oproti Baťovu kanálu je zajištěna vyšší bezpečnost nájezdu a výjezdu plavidel z řeky do přístavu. Manipulace s loděmi je v daném prostoru bezpečnější i pro méně zkušené provozovatele rekreačních plavidel. Širší vodní profil umožňuje lepší rozhledové poměry, snížení rizika kolizních situací a bezpečnější vyhýbání plavidel při zvýšeném provozu. S ohledem na blízký jez Kunovský les jsou zde příznivé nautické poměry.
- **Vyváženost veřejného zájmu a dopadů projektu** – při výběru lokality bylo cílem nalézt variantu, která v co nejvyšší míře kombinuje veřejný přínos projektu s co nejnižšími negativními dopady na obyvatele a okolní prostředí. Zvolená varianta v rámci porovnání vyšla jako nejvyváženější a nejlépe realizovatelná.

(příloha č.1 - „Rekreační přístav Střední Morava – urbanistické řešení“, Kotas & Partners s.r.o., 06/2018)
(příloha č. 1a - „Rekreační přístav Střední Morava – vyhodnocení variant“, Kotas & Partners s.r.o., 08/2018)

Rada města Staré Město odsouhlasila umístění přístavu v lokalitě Havaj svým usnesením na schůzi konané dne 29.05.2019. Komise pro územní plán a územní rozvoj města Staré Město se seznámila s umístěním přístavu v lokalitě Trávníky za drahou na svém zasedání dne 10.06.2019 a k tomuto umístění neuplatnila připomínky.

Po odsouhlasení lokality byla na základě zadání Ředitelství vodních cest ČR společnostmi Kotas & Partners, s.r.o. a AQUATIS a.s. v roce 2019 tato lokalita dopracována do podoby dispozičně – architektonické studie záměru „Rekreační přístav Slovácko“.

(příloha č. 2 - „Rekreační přístav Slovácko – dispoziční řešení“, Kotas & Partners s.r.o., 10/2019)

Touto studií byl navrženo řešení přístavu v lokalitě Trávníky za drahou (Havaj) sestávající z přístavního bazénu pro 50 lodí, plavebního kanálu včetně bezpečnostního uzávěru, ochranného stání pro Policii ČR, provozní budovy, skladových kójí, rampy pro zavážení plavidel, servisního centra, přemostění plavebního kanálu, zpevněných ploch, komunikací, přípojek technické infrastruktury, terénních úprav a výsadeb zeleně.

Zástupci měst byli seznámeni s řešením a vizualizací navrženého přístavu a informace o připravovaném záměru přístavu v lokalitě Havaj byly zveřejněny ve Staroměstských novinách v srpnu 2020.

Zjišťovací řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (malá EIA)

Vzhledem k charakteru stavby byl záměr posuzován v rámci zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. „malá EIA“).

Pro toto řízení zpracovala společnost WELL Consulting s.r.o. oznámení záměru obsahující popis stavby a odborné vyhodnocení jejích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Součástí dokumentace byly i akustická studie, příspěvková rozptylová studie a hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Krajský úřad Zlínského kraje vedl zjišťovací řízení od 24.11.2020 do 11.01.2021 a rozhodl, že záměr „Rekreační přístav Slovácko“ nebude mít významný vliv na životní prostředí, a nepodléhá proto dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Celý proces zjišťovacího řízení byl veřejně přístupný. Informace byly zveřejněny na úředních deskách Zlínského kraje i města Staré Město a veřejnost měla možnost podávat do řízení písemná vyjádření. Dokumentace včetně odborných studií a rozhodnutí krajského úřadu je nadále dostupná v Informačním systému EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_ZLK916?lang=cs.

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany veřejnosti ani dotčené veřejnosti uplatněny žádná vyjádření ani připomínky.

Projektová dokumentace záměru „Rekreační přístav Slovácko“

V návaznosti na projednanou studii záměru a kladné posouzení zjišťovacím řízením byla společností AQUATIS a.s. v roce 2022 zpracována projektová dokumentace pro společné povolení stavby „Rekreační přístav Slovácko“.

Projektová dokumentace navrhuje stavbu v tomto rozsahu:

Přístavní bazén a plavební kanál

Navržen je přístavní bazén lichoběžníkového tvaru s kapacitou pro 50 lodí s plovoucími moly. Bazén bude propojen s řekou Moravou plavebním kanálem o délce 146 m s minimální šířkou 6 m. Vjezdový objekt je navržen s protipovodňovými vraty a s přemostěním pro zajištění kontinuity cesty pro pěší po hrázi. Břehy přístavního bazénu a plavebního kanálu jsou navrženy převážně svahované. Pouze v místě servisního centra a sjezdu do vody je navržena svislá břehová hrana.

Součástí jsou i dalby pro plovoucí mola a kotevní bloky.

Hlavní pozemní objekty a infrastruktura

- Provozní budova – jednopodlažní provozní objekt včetně hygienického zázemí a služebny Policie ČR
- Skladové kóje – budova skladů
- Rampa pro zavážení plavidel
- Servisní centrum – přístavní zeď a plocha se zařízeními umožňujícími servisní služby pro plavidla (připojení na pitnou vodu a elektrickou energii, odčerpání odpadních vod, odběr komunálního odpadu, vyzdvížení plavidel jeřábem a tankování pohonných hmot)
- Ochranné stání – kryté stání pro 2 plavidla Policie ČR
- Připojky technické infrastruktury
- Přemostění plavebního kanálu – přemostění pro příjezd do zahrádkářské osady
- Zpevněné plochy a komunikace pro pěší
- Obslužné komunikace a manipulační plochy
- Přeložky inženýrských sítí
- Terénní úpravy
- Výsadby

Příloha č. 3 – koordinační výkres projektové dokumentace „Rekreační přístav Slovácko“

Stavební povolení záměru

V červnu 2024 podalo Ředitelství vodních cest ČR žádost o vydání společného povolení stavby na Městský úřad Uherské Hradiště jako příslušný stavební úřad na základě dokumentace „Rekreační přístav Slovácko“ zpracované společností AQUATIS a.s. v roce 2022.

Městským úřadem Uherské Hradiště je v současné době vedeno řízení o společném povolení stavby a zařazení díla do kategorie technickobezpečnostního dohledu. Zahájení tohoto řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 27.01.2026.

Podmiňující kroky a související řízení

Jednou z podmínek povolení záměru byl soulad záměru s územním plánem města Staré Město.

Stávající územní plán města Staré Město, který nově vymezil plochu pro přístav v lokalitě Trávníky za drahou byl veřejně projednáván v letech 2023 až 2024 a nabyl účinnosti dne 10.07.2024. Poslední znění bylo veřejně projednáno dne 28.02.2024. Každý mohl v průběhu projednávání územního plánu uplatnit k návrhu územního plánu připomínky a dotčené osoby mohly uplatnit námítky.

V průběhu projednávání územního plánu nebyly k vymezení plochy pro přístav v lokalitě Trávníky za drahou uplatněny žádné připomínky nebo námítky.

Dále bylo pro realizaci záměru nezbytné povolení výjimek ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Toto povolení bylo vydáno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje dne 23.09.2024. Následná odvolání i podaná žaloba byly zamítnuty a rozhodnutí je právoplatné.

Navazující investice města

V souvislosti s přístavem je v prostoru mezi přístavním bazénem a řekou Moravou připravováno vytvoření oddychové a relaxační zóny parkového charakteru, jejímž investorem bude město Staré Město.

Pro tento prostor byla v roce 2025 společností FLORSTYL s.r.o. zpracována úvodní krajinářsko-architektonická studie, která navrhuje zejména:

- pobytové plochy,
- pěší komunikace,
- nové výsadby zeleně.

Konkrétní návrh řešení bude město projednávat s veřejností v návaznosti na další postup povolovacích řízení stavby přístavu.

Další doplnění zeleně je plánováno také v prostoru mezi přístavním bazénem a vodním tokem Salaška. Cílem je propojení nové zeleně přístavu s břehovými porosty Salašky a vytvoření souvislé plochy zeleně v blízkosti zástavby města.

(příloha č. 4 – „Přístav Staré Město – krajinářsko - architektonická studie“)

HODNOCENÍ VLIVŮ PŘÍSTAVU

Doprava

Záměr byl posouzen příslušnými orgány z oblasti dopravy a byla k němu vydána následující kladná stanoviska:

- Stanovisko Dopravního inspektorátu Policie České republiky Uherské Hradiště ze dne 22.12.2023 (příloha č. 5)

- Stanovisko Drážního úřadu ze dne 08.10.2025 (příloha č. 6)
- Vyjádření Správy železnic ze dne 09.04.2025 (příloha č. 7)

Součástí přístavu bude 34 parkovacích stání určených převážně pro dlouhodobější parkování uživatelů plavidel a návštěvníků přístavu. S ohledem na charakter provozu rekreačního přístavu není předpokládáno významné navýšení intenzity silniční dopravy v území během běžného provozu.

Po dobu výstavby, kdy bude dopravní zatížení zvýšeno zejména nákladními vozidly a přinese určitá omezení zejména v prostoru u železničního přejezdu, lze bezpečnostní riziko výrazně omezit instalací mechanických zábran a dopravním značením. Zároveň mohou být aplikována i organizační opatření, kdy bude omezen pohyb nákladních automobilů ze stavby v exponovaných časech (např. pohyb školáků).

Pro zlepšení dopravní situace bude zajištěno napojení komunikací pro pěší v blízkosti železničního přejezdu tak, aby byl umožněn bezpečnější pohyb chodců v blízkosti tohoto přejezdu směrem od železničního mostu do Starého Města.

Obavy ze zvýšení dopravního zatížení v důsledku uzavření železničního přejezdu na ulici Amálie Škráškové/Na Vyhlídce v rámci elektrifikace železniční trati Staré Město – Bojkovice jsou předčasné. Elektrizace trati je na počátku projektování, potenciální zrušení železničního přejezdu na ulici Amálie Škráškové/Na Vyhlídce je do budoucna navrženo Správou železnic jako podchod pro pěší a cyklisty. O zachování možnosti nájezdu motorovými vozidly do lokality Habeš/k Čertáku z ulice Na Vyhlídce se pokusí město se Správou železnic ještě jednat.

Bilance zemních prací, hluk a emise

V rámci výstavby budou přesouvány větší objemy zemin. Dle projektové dokumentace záměru je předpoklad bilance zemních prací tento:

- objem výkopů zeminy: 80 850 m³,
- zpětně využitá zemina v rámci stavby: 22 095 m³,
- odvážená zemina: 58 755 m³.

K odvozu zeminy bude využívána komunikace podél řeky Moravy s následným nájezdem na světelnou křižovatku ulic Hradištská, Zerkavice, Východní. Další trasa odvozu zeminy bude řešena v navazujících stupních přípravy záměru.

Vliv stavby i následného provozu přístavu na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší byl posuzován odbornými studiemi zpracovanými v rámci zjišťovacího řízení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě závěrů akustické studie a příspěvkové rozptylové studie není předpokládán významný negativní vliv hluku ani emisní zátěže na okolní obytnou zástavbu.

(příloha č. 8 – Příspěvková rozptylová studie – Boček s.r.o., srpen 2020)

(příloha č. 9 – Akustická studie – INVEK s.r.o., srpen 2020)

Hladina podzemních vod

Podle oznámení záměru zpracovaného pro zjišťovací řízení je předpokládán vliv stavby na podzemní vody nízký a omezený převážně na bezprostřední okolí přístavního bazénu.

Součástí přípravy stavby je hydrogeologický monitoring prováděný společností G-Consult, spol. s r.o. Dosavadní výsledky ukazují, že proudění podzemních vod probíhá převážně kolmo ke korytu řeky Moravy.

Na základě dosavadních poznatků není předpokládán negativní vliv záměru na stávající vodní zdroje.

Životní prostředí a kvalita života obyvatel

Pro objektivní posouzení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví byl záměr posuzován v rámci zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podklady pro posouzení byly zpracovány odborně způsobilými osobami a zahrnovaly:

- oznámení záměru (příloha č. 10),
- příspěvkovou rozptylovou studii (příloha č. 8),
- akustickou studii (příloha č. 9),
- hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny (příloha č. 11).

(příloha č. 10 – Oznámení záměru – WELL Consulting s.r.o.)

(příloha č. 11 – Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny – AQ-Service, s.r.o., červen 2020)

Dále byl vliv záměru posuzován v rámci povolování výjimek z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a při vydávání závazných stanovisek dotčených orgánů.

V dosavadním průběhu přípravy nebyl žádný z vlivů vyhodnocen natolik významný, že by znemožnil výstavbu přístavu.

(příloha č. 12 – Rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje – závěr zjišťovacího řízení, leden 2021)

Přístav je navržen na plochách, které jsou v současnosti intenzivně zemědělsky využívány. Součástí projektu je vznik nové vodní plochy a rozsáhlé sadové úpravy. Tyto úpravy budou mít pozitivní vliv na velkou část složek životního prostředí i kvalitu života obyvatel.

Vliv provozu přístavu na kvalitu života obyvatel okolní zástavby je omezen skutečností, že obytná zástavba je od prostoru přístavu oddělena železniční tratí vedenou na zvýšeném náspu a vlastní konfigurací přístavního bazénu, který je umístěn pod úrovní stávajícího terénu.

PŘÍNOSY PŘÍSTAVU

Předpokládané přínosy realizace přístavu pro obyvatele města Staré Město:

- výsadbou zeleně v okolí přístavu a plánovaným doplněním výsadeb městem Staré Město vznikne hodnotná oddychově relaxační zóna parkového charakteru v krátké docházkové trase z obytné zástavby města,
- zlepšení klimatu města rozsáhlou výsadbou zeleně a vodní plochou na pozemcích, které jsou v současnosti intenzivně zemědělsky obhospodařovány,
- zlepšení estetiky území,
- zvýšení biodiverzity a posílení ekologické hodnoty území,

- zvýšení dostupnosti a prostupnosti území po nových pěších komunikacích,
- rozvoj cestovního ruchu s pozitivním ekonomickým dopadem na obchod, služby a turistické cíle ve Starém Městě.

Obecné přínosy přístavu byly zpracovány společností KROKEM, s.r.o. v květnu 2024 dokumentem „Rekreační přístav Slovácko – analýza dopadů vyplývajících z výstavby a provozu nového přístavu“.

(příloha č. 13 – Rekreační přístav Slovácko – analýza dopadů vyplývajících z výstavby a provozu nového přístavu – KROKEM s.r.o, květen 2024)

ALTERNATIVY UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVU A KOMUNIKACE S OBČANY

Alternativy umístění přístavu byly posuzovány již od roku 2018 a v roce 2020 byla lokalita Trávníky za drahou vyhodnocena zástupci města jako nejvhodnější z výše uvedených důvodů.

Záměr realizace přístavu ve Starém Městě v lokalitě Trávníky za drahou (Havaj) je dlouhodobě známý. Informace o záměru byly průběžně zveřejňovány v místním tisku (Staroměstské noviny 08/2020), dalším sdělovacími médii (např. iDNES 03/2020, iDNES 11/2024, Slovácký deník 05/2025) a v rámci zákonných projednávání a správních řízení na úředních deskách.

O záměru byla vedena veřejná jednání a každý měl možnost připomínkovat záměr v rámci zjišťovacího řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (v roce 2020) a zejména v rámci projednávání návrhu územního plánu (v letech 2023 až 2024).

Územní plán je klíčový dokument, který určuje, jakým způsobem se bude využívat a rozvíjet území města a zde mají občané významnou možnost ovlivňovat podobu svého okolí.

Občané tyto možnosti nijak nevyužili, v žádném z veřejných jednání nebyly připomínky k záměru přístavu ze strany veřejnosti uplatněny a občané ani nevstoupili do žádného jiného jednání se zástupci města ve věci přístavu. Část občanů svůj nesouhlas se záměrem vyslovila až v letošním roce, kdy se záměr dostal po mnoha náročných a nákladných krocích do fáze, kdy by mohl být stavebně povolen a mohla začít jeho realizace.

Město Staré Město dlouhodobě využívá standardní způsoby informování veřejnosti o plánovaných záměrech. Nicméně možnosti zapojení veřejnosti nejsou vždy využívány v rozsahu, který by odpovídal významu projednávaných témat. Z počátečního nezájmu občanů vyplynula i současná pozdní reakce na realizaci přístavu v lokalitě Trávníky za drahou.

V souvislosti s navazující investicí města, kterou by měla být oddychová a relaxační zóna v okolí přístavu, město plánuje veřejné projednání s občany ještě před zpracováním realizační dokumentace, aby měli možnost se k podobě veřejného prostoru aktivně vyjádřit.

Pozn. k přílohám:

Přílohy Zprávy o záměru Rekreační přístav Slovácko jsou vzhledem k jejich velikosti zaslány přes Úschovnu, odkaz na zasilku: <https://www.uschovna.cz/zasilka/VV9K3GTN9429LEPA-NEI/>